

U M O W A N R/FnB/.../ZP/2018

zawarta w dniu pomiędzy **Miastem i Gminą Krotoszyn**, NIP 621-16-93-428, REGON: 250854872, z siedzibą: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn reprezentowanym przez :

..... -
przy kontrasygnacie :

..... -
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Wpisanym
pod numerem, NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP - Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn w 2018 r.”

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego przetargu, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji prac: **od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2018 r.**

2. Termin realizacji zamówienia ulegnie skróceniu w przypadku wcześniejszego wykorzystania wartości umownej.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy, obliczone przedstawionym w ofercie kosztorysem Wykonawcy ustala się w kwocie: zł /bez VAT-u / .
Podatek VAT wynosi %, co stanowi kwotę : zł.
Ogółem wartość umowy wynosi: zł / z podatkiem VAT/
słownie :

2. Wartość wszystkich zleconych na podstawie niniejszej umowy robót nie może przekroczyć kwoty podanej w ust. 1. Po wyczerpaniu w/w limitu umowa wygasa.

3. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

§ 4.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy, niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W trakcie realizacji zadania Wykonawca winien prowadzić na bieżąco oznakowanie robót zgodnie z przepisami BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania remontów cząstkowych zgodnie z pisemnym wykazem jaki zostanie mu przekazany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zlecenia, przystąpić do wykonywania prac remontowych, chyba że warunki pogodowe uniemożliwiają podjęcie prac oraz na bieżąco informować Zamawiającego o postępie prac.
6. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może przerwać prac remontowych, chyba że warunki pogodowe uniemożliwiają prowadzenie prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia numerem (farbą) wykonanej łąty asfaltowej /łaty nie oznaczone numerem nie będą brane pod uwagę podczas dokonywania odbioru robót/
8. W przypadku wystąpienia nagłej awarii, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac remontowych w ciągu 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
9. Przed wykonaniem prac na polecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szacunkowy kosztorys.
10. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zwiększyć zakresu prac jaki został mu wcześniej przedstawiony.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w ciągu 7 dni od zakończenia każdego zakresu prac przedstawionych w wykazie, przedłożyć Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót wraz z ich kosztem. Wykaz wykonanych prac musi zawierać: numer łąty, lokalizację łąty, powierzchnię łąty, koszt wykonania łąty.
12. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić w okresie realizacji umowy dostarczany materiał, celem zważenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na każde jego żądanie.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację ruchu oraz za szkody wynikłe z prowadzonych prac na remontowanym odcinku.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za wszelkie wynikłe szkody związane z niewykonaniem prac remontowych w terminie.
15. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę do wykonania następujących czynności : operator frezarki do asfaltu, operator walca drogowego, operator piły do cięcia asfaltu.
16. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć oświadczenie zawierające wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 15 wraz z kopiami umów o pracę zawartych z tymi pracownikami . Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowy z podwykonawcami winny zawierać NIP lub oświadczenie, że podwykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy :
 - a) nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej.
5. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do projektu umowy zgłoszonych w terminie określonym w ust. 4 oznaczać będzie jej akceptację.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.4.
8. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 PLN.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
12. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :

.....

2. Obowiązki Kierownika Robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
-

§ 7.

Odbiory robót

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi wg cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym. Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przeprowadzonego obmiaru i kosztorysu potwierdzonego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru;
4. Od dnia podpisania protokołu odbioru robót rozpoczyna swój bieg termin gwarancji.

§ 8.

Rozliczenie rzeczowo-finansowe

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi wg cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym.
4. Płatności za wykonane roboty będą następować fakturami częściowymi - w trakcie realizacji robót, na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru protokołów odbioru poświadczających wykonanie fakturowanych robót, po dokonaniu odbiorów częściowych robót. Faktury za wykonanie robót będą płatne w terminie dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.
5. Faktury należy wystawiać na : Miasto i Gminę Krotoszyn, płatnik: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-16-93-428.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej

zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 9.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres lat od daty odbioru zadania.
2. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest usuwać powstałe usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.

§ 10.

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące warunki :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a). za nieterminowe przystąpienie do wykonania prac, których termin został określony w § 4 ust. 5 umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - b). za przerwanie bez zgody Zamawiającego prac za wyjątkiem określonym w § 4 ust. 6 umowy w wysokości 2 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - c). za nieterminowe przystąpienie do wykonania prac, których termin został określony w § 4 ust. 8 umowy, w przypadku wystąpienia nagłej awarii, w wysokości 2 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - d). za nieterminowe oddanie Zamawiającemu zestawienia wykonanych prac, którego termin wykonania został określony w § 4 ust. 11 umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - e). za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 3.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - f). za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - g). za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - h). za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - i). za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3.000,00 zł,
 - j). z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia,
 - k). za każdorazowe nie przedłożenie w trakcie realizacji umowy oświadczenia zawierającego wskazanie pracowników realizujących czynności o których mowa w § 4 ust. 15 umowy oraz kopii umów zawartych z tymi pracownikami w wysokości 2.000,00 zł.

- l) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 15 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
3. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - c) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 8 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót w toku. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

§ 12.

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy - spełniającego wymagania zawarte w SIWZ /po uzgodnieniu z Zamawiającym/,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT.a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy PZP.

3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej ustalonej przez obie Strony.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach : 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA